

**WÓJT GMINY KAMPINOS**  
**ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Kirsztajnów, gmina Kampinos** zapisanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00046070/3 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

Działka gruntu nieuzbrojona, posiadająca zjazd z drogi o nawierzchni nie urządzonej, wzdłuż której przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Na działce gruntu znajdują się pozostałości – ruiny – zabudowań gospodarczych, tj. mury zewnętrzne ze stropem budynku gospodarczego o 68,30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i 58,50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz zasypiana i uszkodzona piwnica ziemna o 40,00 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy. Budynek gospodarczy w 70% powierzchni zabudowy jest zlokalizowany na działce gruntu nr 13. Istniejące zabudowania kwalifikują się do rozbiórki.

Działka ta położona jest w obszarze, dla której nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze o dominującej funkcji zagrodowej o symbolu RM. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy na tej nieruchomości można zrealizować budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego):

**- działka ewid. nr 13 o pow. 0,13 ha**  
**Cena wywoławcza 60.000,00 zł (cena netto)**

**Podana cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos – Spółdzielczy Bank Ogrodniczy Warszawa 0/Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 do dnia **06 lipca 2009 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium-sprzedaż nieruchomości w Kirsztajnowie nr ewid 13.”

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 lipca 2009 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos przy ul. Niepokalanowskiej 3, sala nr 9.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 13, tel 022 725 00 40 w 22 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w dniach 22.05.2009 r. do dnia 06.07.2009 r.,
- ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującej co najmniej powiat
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kampinos